

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-5233/2016

Dužnik ( tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Q MREŽA - d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pančićeva 7, OIB: 48903736500

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje od otvaranja stečaja pa do 22.10.2021. godine na račun stečajnog dužnika ostvareni su sljedeći prilivi i odljevi)

A / Pregled prihoda		Iznos u kunama
1.	početno stanje	0,00
2.	Opća stečajna masa- nekretnina 259 k.o. Jazbina-Lug: kč.br. 323/1, Ul. kneza Zdeslava, livada, površine 339 m2, kč.br. 323/2, Ul. kneza Zdeslava, šuma, površine 946 m2 i kč.br.323/4, Ul. kneza Zdeslava, livada, površine 904 m2	412.000,00
3.	Imovina opterećena razlučnim pravom ŠKODA, OCTAVIA 1.9 TDI AMBIENTE, broj šasije TMBCS21Z572108435	13.777,00
4.	Kamate a vista	40,79
	Ukupno ostvaren prihod	425.817,79

B / Pregled rashoda		Iznos u kunama
1.	Troškovi vođenja stečajnog postupka (vođenje računa, trošak računovodstva sl.)	8.150,41
2.	Bruto II nagrada stečajnom upravitelju	56.521,02
3.	Trošak namirenja razlučnog vjerovnika (vozilo)	7.428,43
4.	Trošak financijske agencije	2.800,00
5.	Trošak arhiviranja	2.562,50
6.	Trošak građevinskog vještačenja	6.000,00
	Ukupno ostvaren rashod	83.462,36

Stanje računa na dan sastavljanja završnog izvješća je 342.355,43 kn. Za završnu diobu je preostalo 342.000,00 kuna, dok će se sa preostalim iznosom od 355,43 kn podmirivati obveze stečajne mase kako budu dospijevale (trošak zatvaranja računa, trošak predaje završnih izvješća i drugi potencijalni troškovi).

**II. ZAVRŠNA BILANCA**  
**IMOVINA**

Stečajni dužnik je bio upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- a) z.k.ul.br. 259 k.o. Jazbina-Lug ukupne površine 2189 m2
- k.č.br. 323/1, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 339 m2
- k.č.br. 323/2, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, šuma površine 946 m2
- k.č.br. 323/4, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 904 m2

Na 3. elektronskoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom postignuta je cijena od 412.000,00 kn.

Imovina opterećena razlučnim pravom ŠKODA, OCTAVIA 1.9 TDI AMBIENTE, broj šasije TMBCS21Z572108435 je unovčena za 13.777,00 kuna.

#### OBVEZE

Do sada su podmirivani troškovi stečajnog postupka, a od ostalih prihoda su uredno podmirivane dospjele obveze stečajne mase, a sve sukladno pregledu rashoda u točki I.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### Nekretnine:

Izvršen je uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Samobor te je utvrđeno kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- a) z.k.ul.br. 259 k.o. Jazbina-Lug ukupne površine 2189 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 323/1, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 339 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 323/2, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, šuma površine 946 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 323/4, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 904 m<sup>2</sup>
- b) z.k.ul.br. 2524 k.o. Klokočovec Samoborski ukupne površine 741 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1011/11, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, voćnjak površine 741 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 360/741

Prilikom identifikacije u katastarskom operatu, izdana je informacija kako je nekretnina pod b) zapravo u prostoru dio nekretnine pod a) i kako je ista ostala pogrešno upisana prilikom formiranja i obnove zemljišnih knjiga. Na nekretninama su postojale upisane zabilježbe koje su priječile prodaju i to:

pod brojem Z-2205/2015

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA 29.04.2015, zaprimljena pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru pod poslovnim brojem 32 P-4348/15 dana 29. travnja 2015. godine u pravnoj stvari tužitelja Vrbančić Marice, OIB: 42107437678, Strma 3, Lug Samoborski, 10432 Bregana, Hrvatska protiv tuženika Q MREŽA d.o.o., OIB: 48903736500, Pančičeva Ulica 7, 10000 Zagreb, Hrvatska.

pod brojem Z-13376/2016

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA 08.06.2016, posl. br. P--576/16., radi donošenja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina po tužitelju Anić Mati iz Zagreba, Zdihovska 69.

pod brojem Z-26256/2016

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR.: 5 P-576/16.

Cjelokupno zemljišnoknjižno stanje je dovedeno u red, te su sve predmetne zabilježbe i tereti brisani, a i provedeno je utruće uložka 2524 k.o. Klokočovec Samoborski budući da je isti ostao omaškom aktivan prilikom promjena katastaske općine i usklađenja zemljišnih knjiga po službenoj dužnosti.

Pribavljena je procjena sudskog vještaka Bernarda Mahečića (procjembeni elaborat 2019/050901) iz koje proizlazi da je vrijednost predmetnih nekretnina 848.000,00 kuna.

Na skupštini vjerovnika održanoj danan 22.10.2019. godine donijeta je odluka o načinu unovčenja, koja daje ovlast stečajnom upravitelju da prodaje nekretnine na način da prikuplja ponude i da umanjuje cijenu za svaki naredni oglas za 10%. No ukoliko se ne postigne cijena niti u iznosu od 50%, stečajnom upravitelju je dan zadatak i nalog sazvati skupštinu radi odluke o daljnjem unovčenju nekretnina.

Nekretnine nisu prodane za 50% utvrđene cijene, tj. nije bilo ponuda niti za minimalnu cijenu od 424.000,00 kune. Nastavno navedenome, sazvana je skupština vjerovnika. Skupština vjerovnika je nakon toga odlučila da se nekretnine prodaju na elektroničkoj javnoj dražbi. Nastavno tome donijet je zaključak o prodaji, a po predmetnom zaključku Financijska agencija je provela elektronsku javnu dražbu. Na 3. elektronskoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom postignuta je cijena od 412.000,00 kn, a kupovina je uplaćena i prenijeta na račun stečajne mase.

#### Vozila

U tablici razlučnih prava evidentirana su sljedeća vozila opterećena razlučnim pravima Republike Hrvatske:

- teretni automobil marke VOLVO C-120246/F 12 4x2, 1990.
- teretni automobil marke MERCEDES C-121162/1633, 1986.
- teretni automobil marke VOLKSWAGEN 2.4 LD/TRANSPORTER, 1993.
- teretni automobil marke VOLKSWAGEN LT 55/293-909, 1988.
- osobni automobil marke ŠKODA 1.9 TDI / OCTAVIA, 2007.

Utvrđeno je kako je jedino vozilo koje postoji ŠKODA, OCTAVIA 1.9 TDI AMBIENTE, broj šasije TMBCS21Z572108435, a navedeno vozilo je unovčeno za 13.777,00 kuna prikupljanjem najpovoljnijih ponuda.

#### Ostalo

Tijekom stečajnog postupka ostvaren je prihod temeljem kamata po viđenju na sredstvima na računu u iznosu od 40,79 kuna.

#### IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS - Prijedlog za namirenje vjerovnika po završnoj diobi

Sredstva kojima će se izvršiti završna dioba iznose 342.000,00 kuna.

Vjerovnik I višeg isplatnog reda ima priznatu tražbinu u ukupnom iznosu od 92.633,93 kuna, a iznos novčanih sredstava za koji će se namirivati vjerovnici je 92.633,93 kuna. Dakle, vjerovnik tražbine I višeg isplatnog reda će se namiriti u visini od 100%.

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (kn)	Do sada namireni iznos (kn)	Iznos tražbine koja se namiruje (kn)	Iznos za namirenje (kn)	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
1.	<b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB</b> Zagreb, Avenija Dubrovnik 42, OIB: 18683136487	92.633,93	00,00	92.633,93	92.633,93	00,00

Vjerovnici II višeg isplatnog reda imaju priznate tražbine u ukupnom iznosu od 1.220.186,49 kuna, a iznos novčanih sredstava za koji će se namirivati vjerovnici je 249.366,07 kuna. Dakle, vjerovnici II višeg isplatnog reda će se namiriti u visini od 20,43671783 %.

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (kn)	Do sada namireni iznos (kn)	Iznos tražbine koja se namiruje (kn)	Iznos za namirenje (kn)	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
1.	<b>VIPnet d.o.o.</b> Zagreb, Vrtini put 1, OIB:29524210204	1.357,00	00,00	1.357,00	277,33	1.079,67
2.	<b>NAŠICECEMENT d.d.</b> Našice, Tajnovac 1, OIB:62612424147	64.998,69	00,00	64.998,69	13.283,60	51.715,09
3.	<b>ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.</b> Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB:61817894937	2.378,96	00,00	2.378,96	486,17	1.892,79
4.	<b>Grad Zagreb</b> Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:61817894937	25.282,52	00,00	25.282,52	5.166,92	20.115,60
5.	<b>Hrvatske vode</b> Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB:28921383001	6.159,63	00,00	6.159,63	1.258,83	4.900,80
6.	<b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB</b> Zagreb, Avenija Dubrovnik 42, OIB: 18683136487	165.501,79	00,00	165.501,79	33.823,14	131.678,65
7.	<b>Marica Vrbanić</b> Samobor, Lug Samoborski, Strma 3, OIB:42107437678	703.033,53	00,00	703.033,53	143.676,99	559.356,54
8.	<b>Mato Anić</b> Zagreb, Zdihovska 69, OIB:96262548995	242.700,00	00,00	242.700,00	49.599,91	193.100,09
9.	<b>Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje</b> Zagreb, Margaretska 3, OIB:02958272670	8.774,37	00,00	8.774,37	1.793,18	6.981,19

V. Nakon podmirenja svih obveza stečajnog postupka i namirenja vjerovnika po završnoj diobi, preostat će iznos od 355,43 kuna. Taj iznos je dovoljan za podmirenje predvidivih obveza stečajne mase koje će nastati nakon sastavljanja ovog završnog računa.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno čl. 286. (prethodno čl. 196.) Stečajnog zakona predlaže da se stečajni postupak zaključi nakon izvršene završne diobe, budući da je unovčena cjelokupna stečajna masa.

Mjesto i datum  
Zagreb, 22.10.2021. godine

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević